

Rep. n. 823

## COMUNE DI LEVERANO

(Prov. di Lecce)

### CONTRATTO DI APPALTO

Per l'esecuzione dei lavori **RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DELLA LIBERTA' 2° POLO 'GEREMIA RE' - IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00. INTERVENTO INSERITO NEL P.N.R.R. E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: C14I19000000001. CIG: 9549826DB5.**

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre** addì **05 (CINQUE)** del mese di **GIUGNO (05.06.2023)** nella sede Municipale del Comune di LEVERANO davanti a me Dott. dario VERDESCA Segretario Generale del predetto Comune autorizzato a rogare contratti nell'interesse del predetto Ente ai sensi dell'art. 97 comma 4° - punto c) del D. Lgs.18.08.2000 nr. 267, in possesso di firma digitale e non revocata, ho ricevuto questo atto e senza l'assistenza di testimoni avendovi le parti di comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato sono personalmente comparsi i signori:

- **Arch. Valerio COSTANTINO** nato a Brindisi (BR) il 04.05.1964, Responsabile del Settore Tecnico LLPP e Servizi Manutentivi del Comune di LEVERANO (C.F. 80008070759) il quale interviene nel presente atto solo ed esclusivamente in nome e per conto del predetto Comune ed esclusa, quindi, ogni sua personale responsabilità;

- **Sig. Giuseppe CAGNAZZO**, nato a Copertino (LE) il 05.10.1980 domiciliato per la carica a Leverano (Le) alla Via Ofanto, 44 nella sua qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Società "FG CASA 2013 SRLS", avente sede legale a Leverano alla Via Ofanto, 44, partita Iva 04970010759. Detti componenti della cui identità personale e veste

rappresentativa io Segretario rogante sono personalmente certo hanno chiesto il mio ministro per la stipula del presente atto.

**PREMESSO**

- che con Delibera n.171 del 30/11/2022 la Giunta Comunale ha approvato gli elaborati scripto/grafici e schede tecniche di cui al PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO, predisposto ai sensi dell'art.23, commi 7-14-15 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DELLA LIBERTA 2 POLO -GEREMIA RE". INTERVENTO INSERITO NEL P.N.R.R. E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00. CUP: C14I19000010001, così come redatto dal RTP - l'Ing. Antonio Salvatore NESTOLA , l'Ing. Mauro ERROI con l'Ing. Stefano CAMPILONGO, e finanziato con Decreto Ministero dell'Interno del 07/12/2020, attribuzione di risorse finanziarie previste dal Decreto Legge 14/08/2020 n°104;

- che con D.D. n. 1634 del 16/12/2022:

1) si è proceduto a contrarre per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DELLA LIBERTA' - 2° POLO 'GEREMIA RE' - IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00", "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU" a seguito del Decreto Ministero dell'Interno del 07/12/2020, (attribuzione di risorse finanziarie previste dal Decreto Legge 14/08/2020 n°104), come da Progetto Esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n.171 del 30/11/2022;

2) è stata indetta la gara pubblica con procedura aperta ex artt. 60 e 71 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DELLA LIBERTA' 2 POLO -GEREMIA RE". INTERVENTO INSERITO NEL P.N.R.R. E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU". IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00. CUP: C14I19000010001,

- che D.D. RG. n.580 del 28.04.2023 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori di cui sopra in favore della FG CASA 2013 SRLS – avente sede legale a Leverano alla Via Ofanto, 44 con un ribasso offerto del 6,580% sull'IBA e quindi per un importo netto di € 445.361,40 di cui Euro 9.965,58 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;

ACCERTATO che è decorso il termine dilatorio previsto dalla norma e che pertanto si può procedere alla sottoscrizione del Contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso.

### **Art. 1 – Oggetto del Contratto**

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

L' Arch. Valerio COSTANTINO, Responsabile del Settore Tecnico LLPP del Comune di LEVERANO in nome e per conto del predetto Ente, avendone la facoltà per legge, concede all'Appaltatore FG CASA 2013 SRLS che per il tramite del proprio rappresentante sig. Giuseppe Cagnazzo accetta senza riserva o condizione alcuna i lavori di "RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA DELLA LIBERTA' 2 POLO -GEREMIA RE". INTERVENTO INSERITO NEL P.N.R.R. E FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU". IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00. CUP: C14I19000010001", alle condizioni del presente contratto e agli atti ivi allegati o richiamati ivi compresi gli elaborati tecnico-progettuali

dell'offerta migliorativa presentata dalla stessa impresa in sede di gara e come meglio specificato nella medesima offerta che forma parte integrante del presente contratto, ancorchè non materialmente allegati al presente. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni di cui all'art.1 del capitolato Speciale d'Appalto di cui si accettano le condizioni e le norme in materia disciplinate dal D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. .

#### **Art. 2 – Corrispettivo del Contratto**

L'ammontare dell'appalto resta determinato in € 445.326,98 di cui Euro 9.965,58 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%;

Il contratto è stipulato interamente “a corpo”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. dddd) del Codice dei Contratti Pubblici, per cui l'importo contrattuale rimane fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura e sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori.

#### **Art. 3 – Condizioni Generali del Contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Sono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti ed elaborati:

- a) capitolato speciale d'appalto integrato dalle condizioni migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara;
- b) elaborati grafici progettuali e le relazioni, integrati dalle condizioni migliorative offerte dall'appaltatore in sede di gara;
- c) il Piano di sicurezza e coordinamento;

d) Cronoprogramma;

e) offerta tecnica migliorativa ed economica dell'impresa esecutrice;

f) le polizze di garanzia di cui ai successivi articoli del presente contratto.

Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo di progetto.

Tutti i documenti elencati al precedente comma, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, sottoscritti dalle parti, sono conservati dalla stazione appaltante presso gli uffici del Settore Tecnico LL.PP.

#### **Art. 4 – Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Leverano Via Ofanto, 44. L'appaltatore dichiara che condurrà l'esecuzione dei lavori a norma del presente contratto, qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Art. 5 – Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-Penali per ritardi**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **90** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, così come previsto dal C.S.d'A. del progetto esecutivo approvato. Allo scopo, l'appaltatore si impegna a rispettare il cronoprogramma dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata la percentuale di penale sull'importo contrattuale fissata nel C.S.d'A. di progetto.

#### **Art. 6 – Sospensioni o riprese dei lavori**

È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le previsioni di cui all'articolo 107, del Codice dei contratti pubblici, nonché dal D.M. n. 49 del 2018. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e

indennizzo.

#### **Art. 7 – Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta tecnica presentata dallo stesso e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisorie e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'appaltatore, tramite il direttore tecnico di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la condu-

zione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri derivanti dalla registrazione del presente contratto nonché quelli derivanti da imposte e tasse.

#### **Art. 8 – Contabilità dei lavori**

La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti. La contabilità dei lavori è “a corpo” ed è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico (redigendo apposito sottocomputo); in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. Nel rispetto del cronoprogramma di cui al precedente art. 5, i lavori di miglioramento offerti dall'appaltatore, costituendo oggetto di contratto, dovranno essere eseguiti proporzionalmente a quelli previsti nel progetto esecutivo. I lavori di miglioramento saranno contabilizzati dalla DdLL parallelamente e proporzionalmente a quella delle opere di progetto e saranno computate facendo riferimento alle lavorazioni e relative quantità riportate nell'offerta

tecnica. In tal senso la DdLL, nel redigere il Certificato di ultimazione dovrà accertare che l'appaltatore abbia realizzato tutte le lavorazioni a lui spettanti comprensive di quelle offerte in sede di gara. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori. La contabilità di eventuali lavori in economia è effettuata attraverso la registrazione delle liste rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolo speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale. In ogni caso eventuali lavori in economia dovranno essere preventivamente approvati dal RUP.

**Art. 9 – Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Art. 10 – Variazioni al progetto, all'offerta tecnica e al corrispettivo**

Saranno possibili modifiche e varianti durante il periodo di efficacia del presente contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art.106 del Codice dei contratti Pubblici e di quanto previsto nel C.S.d'A.. Le variazioni all'offerta tecnica migliorativa dell'impresa potranno essere ammesse solo alle seguenti condizioni:

- non costituiscono variante al progetto ai sensi dell'art.106 del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- sono finalizzate espressamente al miglioramento funzionale dell'opera nel suo complesso e dovute a cause impreviste ed imprevedibili in sede di offerta;
- non comportano aumento di spesa per la Stazione Appaltante;
- le variazioni non modificano in maniera sostanziale l'offerta presentata in sede di gara e rispettano il costo complessivamente offerto dall'appaltatore così come da computo metrico estimativo.



### Art. 11 – Pagamenti

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% e dell'importo delle rate di acconto precedenti oltre che del recupero dell'anticipazione contrattuale, non inferiore a **euro 150.000,00** (centocinquantamila/00).

Il pagamento delle rate in acconto è subordinato comunque all'accertamento dell'avvenuta realizzazione, proporzionale, dei lavori migliorativi offerti. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo sopra stabilito. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Per ogni pagamento, sia in acconto che a saldo, il RUP prima di procedere alla liquidazione della rata dovrà acquisire d'ufficio il Documento di regolarità Contributiva dell'impresa appaltatrice. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati

di cui al comma 1 del presente articolo entro sette giorni dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi. E' fatto altresì obbligo all'appaltatore, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13/8/2010, nr. 136 e ss.mm.ii. La clausola risolutiva di cui al presente articolo sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Le norme di cui alla legge nr. 136/2010. Dovranno essere applicate da eventuali subappaltori. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifici su Conto Corrente corrispondenti ai seguenti codici IBAN: IT23B3609201600134254321102 acceso presso Istituto di Credito QONTO - sul quale è autorizzato ad operare Cagnazzo Giuseppe medesimo ovvero su altri conti bancari o postali comunicati alla Stazione Appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro sette giorni dall'accensione del conto stesso.

**Art. 12 – Regolare esecuzione e collaudo**

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato

assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del c.c., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Art. 13 – Risoluzione del contratto**

La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'art.108 del Codice dei contratti pubblici;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92 comma 1, lettera e), del D. Lgs. 81/08;

j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

k) mancanza del rispetto della Legge nr. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Art. 14 – Controversie**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento può procedere con l'accordo bonario secondo quanto previsto dall'art. 240 del Codice dei contratti. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del Codice dei contratti. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce. Si applicano le disposizioni contenute del C.S.d'A.

#### **Art. 15 – Adempimenti in materia di previdenza, imposte e tasse**

L'appaltatore deve osservare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle relative al pagamento delle imposte e tasse, in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Ai sensi dell'art.90, comma 9, lettera b), del D.Lgs. n°81/2008 e dell'art.31 della Legge n°98/2013 e ss.mm.ii., è stato acquisito apposito D.U.R.C.

#### **Art. 16 – Sicurezza dei lavoratori**

Il piano di sicurezza e coordinamento e il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del presente contratto d'appalto. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'Appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "*incident and injury free*".

#### **Art. 17 – Adempimenti in materia antimafia e dichiarazioni dell'appaltatore**

Ai sensi del combinato disposto del D.Lgs n°159 del 2011, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del citato decreto legislativo in materia antimafia (comunicazione antimafia prot: PR\_LEUTG\_ingresso\_0052791\_20210412).

L'appaltatore dichiara di accettare tutte le clausole riportate nel protocollo sulla legalità sottoscritto dal Comune di Leverano (Le) e la Prefettura di Lecce in data 09.10.2012 ed in particolare le clausole previste dall'art. 4 del medesimo protocollo tra l'altro consultabile al sito [www.prefettura.it/lecce/](http://www.prefettura.it/lecce/), e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231.

Ai sensi dell'art 53, comma 16 ter, del D.lgs n. 165 del 2001, l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo ag-

giudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione del Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti (DPR 62/2013) nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Leverano ed è consapevole che in caso di violazione delle disposizioni ivi contenute il presente contratto si risolverà di diritto.

L'appaltatore dichiara di conoscere il Patto di Integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale n.99 del 30.05.2018 -in attuazione del PTPC 2018/2020 del Comune di Leverano- che, con la firma del presente contratto, si deve ritenere anch'esso espressamente sottoscritto.

#### **Art. 18 – Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art.105 del Codice dei contratti ss.mm.ii., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dall'art. 105 del Codice dei Contratti. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori. Ai subappaltatori si applica la norma sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 19 – Garanzie e obblighi assicurativi**

A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice ha presentato, a titolo di cauzione definitiva, apposita **Polizza Fidejussoria n.1676.00.27** rilasciata da **SACE BT SpA** - in data 05/06/2023 per un importo di € **22.266,35** ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 come richiamato dall'art.35 del Codice dei Contratti Pubblici. Inoltre la medesima ha provveduto a presentare idonea copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, sia che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo (C.A.R.), giusta apposita **Polizza n. 16760033** rilasciata da **SACE BT SPA** - in data

05.06.2023 con validità sino al 05.06.2024, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. nr. 50/2016.

#### **Art. 20 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quella di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131.

#### **Art. 21 – Trattamento dati**

La STAZIONE APPALTANTE informa l'APPALTATORE, ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché art. 13 e 14 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 (GDPR) che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

E richiesto, io Segretario Generale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n. 14 pagine per intero e dalla quindicesima sin qui, oltre le firme, del quale ho dato lettura alle Parti che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me in mia presenza, lo sottoscrivono, come segue:

L'Appaltatore FG CASA 2013 SRLS, rappresentata da GIUSEPPE CAGNAZZO nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

La stazione appaltante nella persona del responsabile del settore lavori pubblici Arch. Valerio Costantino con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.

L'ufficiale rogante Segretario Generale Dott. Dario VERDESCA con firma elettronica, la validità del cui certificato è stata da me ufficiale rogante verificata.